

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-1314/2024**

Dužnik: **KVART PROJEKT j.d.o.o. u stečaju, Zagreb**

OIB: 38068111776

steč. upr. Damir Vrca

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2025. DO 29.11.2025.

Nastavno na 26m² zemljišta koje ulazi u stečajnu masu dužnika, pojavila se treća osoba koja tvrdi da je Grad Zagreb vlasnik navedenog zemljišta. Istovremeno Grad Zagreb već mjesecima ponavlja da nije vlasnik predmetnog zemljišta a i iz samog vlasničkog lista jasno je tko je vlasnik predmetnog zemljišta.

Na ovaj način treća osoba namjerno opstruira i prolongira prodaju zemljišta i čitavi stečajni postupak, te uzrokuje dodatne troškove stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedinu stečajnu masu predstavlja 26m² zemljišta u Zagrebu.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Postoji upisano razlučno pravo.

Nema zaprimljenih obavijesti o izlučnim pravima.

Dužnik nema zaposlenika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se Sudu hitno donošenje Zaključka o prodaji nekretnine (zemljišta) koja ulazi u stečajnu masu.

Split, 29. studenoga 2025. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

